

	シーズ名	都市計画・市街地変容とまちづくりに関する実証的研究
	氏名・所属・役職	蕭 閔偉(ショウ コウジ)・都市系専攻(都市学・建築学)・講師
<p><概要></p> <p>都市計画・市街地変容とまちづくりに関する実証的研究として、主に東アジア大都市を中心に、人口、地価、住宅ストックなどの統計指標をベースに、地理情報システムなどを中心とした分析ソフトを利用した定量的な分析手法により都市計画・都市開発による市街地の変容実態に関する解析や、フィールドワークをベースに把握したまちづくり活動の内実やその評価を定性的な分析から解明している。</p> <p>また、社会実験や、回遊行動調査など一定期間、特定の空間を対象にした調査活動に基づいて、対象空間への影響、空間利用者の行動の変容などの分析も行っている。なお、上述のような方法論や視点に依拠して、都市空間にまつわる様々な事象、現状、人間活動に問題意識を持ち、網羅的に実証的研究を行っている。</p> <p><アピールポイント></p> <p>上述の研究成果は、新たに都市計画、建築計画などの策定の際や、都市デザイン的な手法の提案、新規の都市開発事業など幅広い関連分野への活用、導入が可能である。</p> <p>これまで幅広い民間団体との連携・受託による研究実施の成果あり。</p> <p>例：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 行政：独立行政法人日本学術振興会、一般財団法人民間都市開発推進機構(MINTO 機構)、社会技術研究開発センター(RISTEX)、厚生労働省(予定)など。 ● 不動産：三井不動産、グランフロント大阪など。 ● ゼネコン・建築：公益財団法人大林財団、公益財団法人 LIXIL 住生活財団、一般財団法人住総研(清水建設)など。 ● 交通インフラ：公益財団法人 JR 西日本あんしん社会財団など。 ● メーカー：公益財団法人村田学術振興財団、公益財団法人旭硝子財団、公益財団法人アサヒグループ学術振興財団など。 ● 金融：一般財団法人全国勤労者福祉・共済振興協会、一般財団法人第一生命財団など。 ● 教育・福祉：東京大学、首都大学東京、大阪市立大学、公益財団法人上廣倫理財団など。 <p>また、以上の研究成果による関連する受賞歴：公益財団法人日本建築学会、公益財団法人日本都市計画学会、一般財団法人住総研など。</p> <p><利用・用途・応用分野></p> <p>都市計画・建築関連行政、不動産開発、デベロッパー、ハウスメーカー、鉄道や交通、インフラ、観光と地域振興、農業、社会福祉など関連する産業分野への応用、連携が可能である。</p> <p><関連する知的財産権></p> <p><関連するURL></p> <p>大阪市立大学・研究者総覧 https://research-soran17.osaka-cu.ac.jp/html/100000909_ja.html 大阪市立大学・都市計画研究室 http://www.urban.eng.osaka-cu.ac.jp/groups/plan/index.html</p> <p><他分野に求めるニーズ></p>		
キーワード	都市計画、市街地開発、まちづくり、合意形成論、開発制度に関する実証的研究	